

«Hübeli»: Wie warme Semmeln

Olten Der Wohn- und Gewerbepark erfuhr bereits vor der Eröffnung eine grosse Nachfrage

Morgen Freitag wird der neue Wohn- und Gewerbepark Hübeli in Olten eröffnet. Ausser einem Ladenlokal sind sämtliche Wohnungen und Gewerbeflächen bereits verkauft.

PHILIPP WYSS

Nach einer Bauzeit von rund 28 Monaten findet morgen Freitagnachmittag die Eröffnung des Wohn- und Gewerbeparks Hübeli in Verbindung mit einem Besichtigungsrundgang statt. Nebst neuen Mietwohnungen, Gewerbe- und Büroflächen beinhaltet das 20-Millionen-Franken-Projekt auch den Ausbau des Hotels Astoria und ein zweigeschossiges Parkhaus. Das «Astoria» konnte bereits Anfang Oktober 2007 wiedereröffnet werden, das Parkhaus mit 57 öffentlichen Parkplätzen wurde knapp eine Woche später in Betrieb genommen. Mit den beiden neuen Gebäuden an der Ringstrasse und der Konradstrasse konnten die jeweiligen Häuserzeilen baulich geschlossen werden.

Nur noch Ladenlokal zu haben

Die Verantwortlichen dürfen morgen Freitag in sehr fröhlicher Stimmung zusammen anstossen. Ausser dem Ladenlokal an der Ringstrasse sind sämtliche Wohnungen sowie Büro- und Ladenflächen nämlich bereits verkauft.

«Nein, damit haben wir nicht gerechnet», meint ein sichtlich erfreuter Marc Thommen, Geschäftsführer der Totalunternehmung Oltra AG, dazu.

Die Eröffnungsfeier des Wohn- und Gewerbeparks Hübeli nutzt die Lernwerkstatt Olten zu einem Tag der offenen Tür. Das Bildungsunternehmen investierte 1,7 Millionen Franken in ihr neues Zuhause, den Pavillon im Innenhof der Überbauung. Dank einer speziellen Holzbauweise konnte dieser innert 4 Monaten erstellt werden. Angesichts des stetigen Wachstums des national tätigen Unternehmens mit einem Jahresumsatz von 2 Millionen Franken seien die bisherigen Räumlichkeiten an der Hauptgasse definitiv zu klein geworden (dort soll neu das Zivilstandsamt einziehen), so die beiden Gründer der Lernwerkstatt, Daniel Herzog und Peter Bürki. Letzterer zügelte seine Firma Coaching Zentrum Olten ebenfalls an das neue Domizil an der Konradstrasse 30.

Die Eröffnungsfeier beginnt am Freitag um 16 Uhr (Treffpunkt im Innenhof) mit einem Rundgang durch die Gebäulichkeiten der Lernwerkstatt (inkl. Coaching Zentrum), des Hotels Astoria und des Parkhauses. Um 17 Uhr erfolgt die offizielle Begrüssung mit der symbolischen Gebäudeübergabe an die Bauherrschaften.



ERFOLGSGESTORY Im neuen Gebäude an der Konradstrasse konnten sämtliche Wohnungen, Büroräume (1. Stock) sowie Ladenflächen bereits verkauft werden. BRUNO KISSLING